

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαρίας (Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ στὸ συνοικισμό «Βράχα», στὸ Ν. Φθιώτιδος. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαρίας (Θεσσαλονίκης). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐιδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἐιδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 16 (παρ. 5), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προστετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς καταδεξιέως αὐθαιρέτων κτισμάτων, ἐπιβολῆς ἐιδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 102 τοῦ Ν.Δ.8/1973 καὶ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (297/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν

τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 464/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 774/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιῦνται οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ Δήμου Καλαμαρίας Θεσσαλονίκης τῶν καίμενων α) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμαϊκοῦ, Σύμης, Κερκύρας καὶ Μανκρῶραχης καὶ β) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμαϊκοῦ, Αἰγαίου, Ἐρατύρας καὶ Ἐπανωμῆς, ὡς ἀκολουθοῦσι:

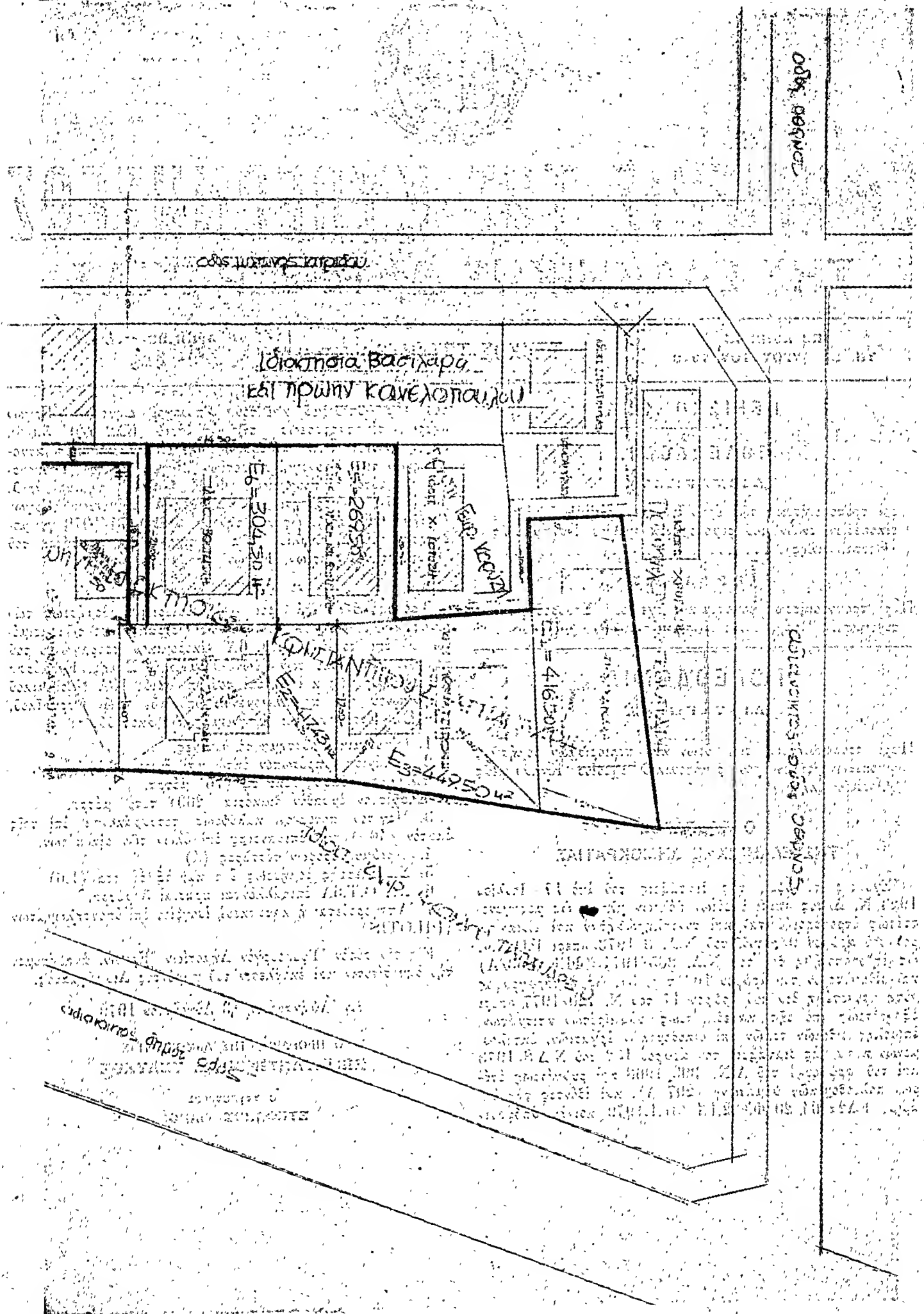
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρῶτον ὀκτὼ καὶ ἡμισυ (8,5) μέτρον. Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἑξ (16) μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας ἐπὶ ὅλων τῶν οἰκοπέδων.
4. Ἀριθμὸς ὁρόρων τέσσαρες (4)
5. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ ἑξ δέκατα (1,6)
6. Στὸ Ο.Τ.6Α ἐπιβάλλονται πρασιὰ 5 μέτρα.
7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἰσογείου ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

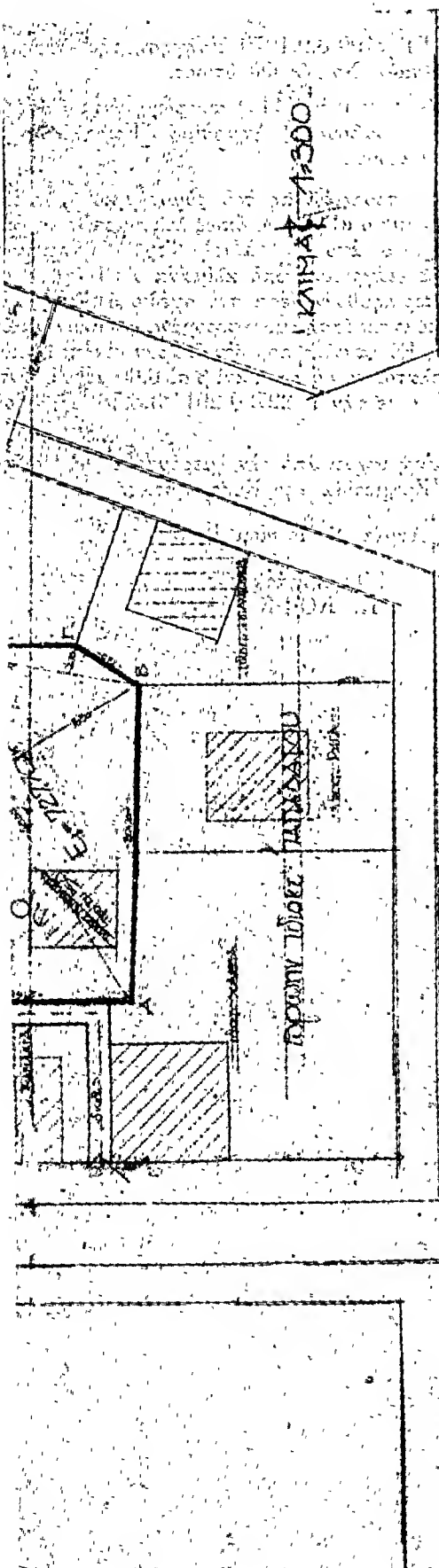
Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεῦσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΠΡΟΣΤΑΣΗ



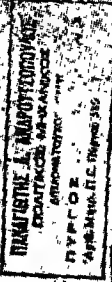
ΚΑΤΟΧΟΣ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)
 ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)
 ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)

ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)

ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)

ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)

ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)



ΕΚΔΑΤΙΚΟΝ ΜΑΚΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Τ.Υ. 8473

(2)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρού στο συνοικισμό «Βράχα» στον Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητάς επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του II κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την αριθ. 4/16/1979 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

7. Την αριθ. ΤΥ 7199/8.9.1979 εισήγηση της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Φθιώτιδος.

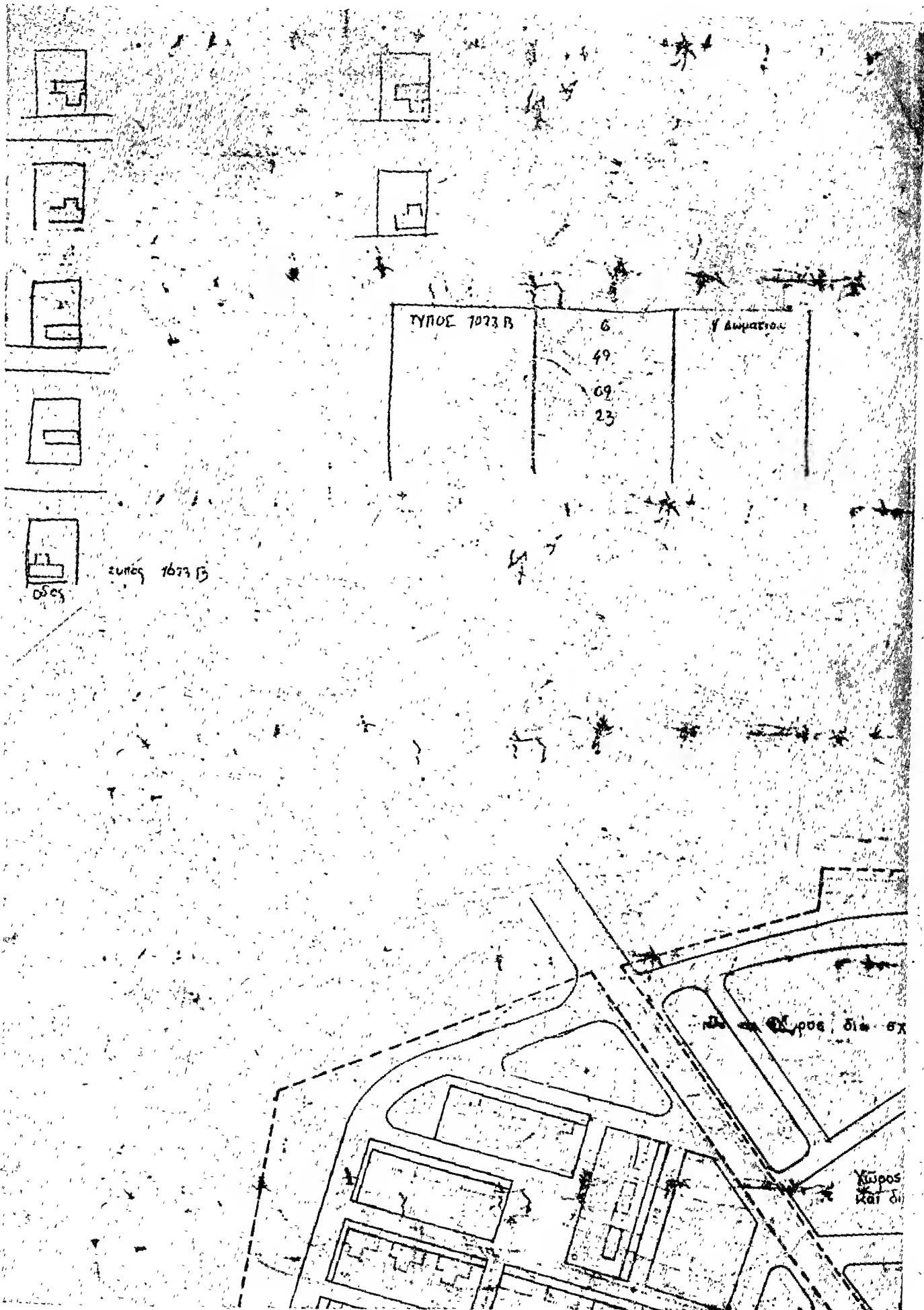
8. Την αριθ. 13/1979 (θέμα 11ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρού στο συνοικισμό «Βράχα», όπως λεπτομερώς εμφαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Φθιώτιδος διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000, προκειμένου να συμπεριληφθούν μέσα στο σχέδιο 4 ακόμη οικόπεδα προς αποκατάσταση μεταφερομένων Οικογενειών Οικισμού Βράχας Εύρυτανίας που δεν έλαβαν οικόπεδα και να δ.ορλωθεί το πλάτος των οδών α και β σε 6,00 μέτρα αντί των 9,00 σύμφωνα με την Γ 22790/2914/3.8.78 Δ/γή του Υ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Ιουνίου 1979.

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΟΙΤΑΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ - ΦΩΤ.

(Εξέταση)

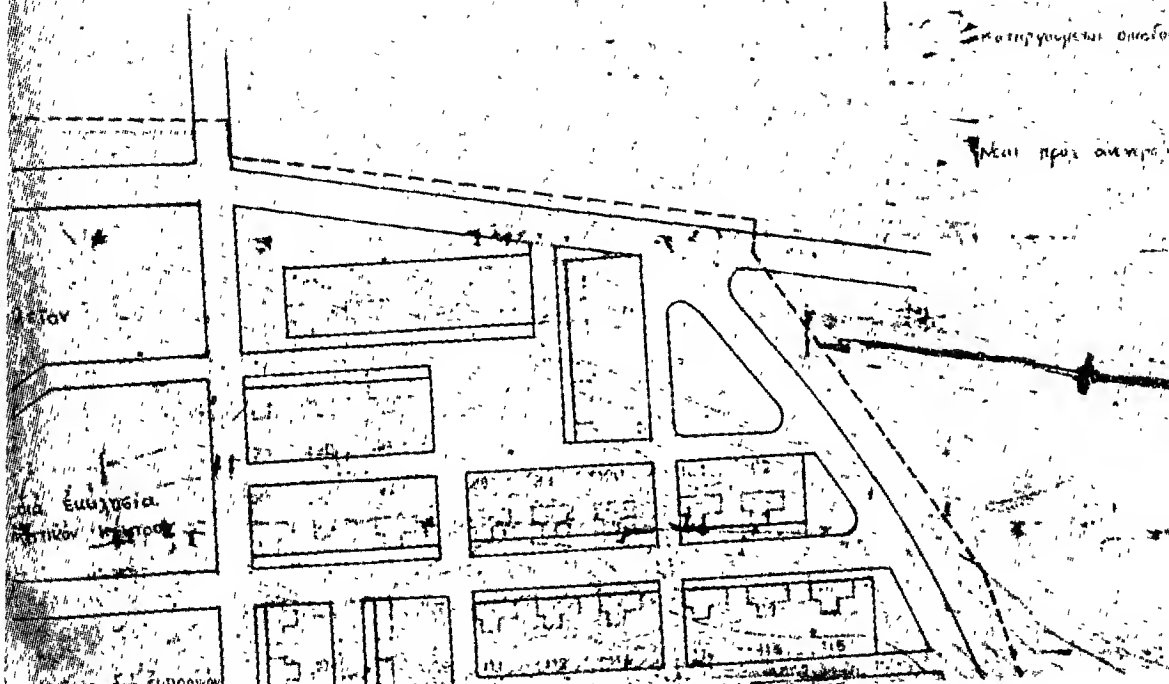
Το σύστημα

ΚΑΤΩΣ 7.1000

ΠΝΑΘΕΡΦΗΤ	225/50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΤΩΝ	19
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ	ΔΙΑΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ	ΕΚΔΟΜΕΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ	ΑΚ. ΣΤΑΥΡΟΣ

Κατασκευαστής: ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

Μεταπρος: ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ



226
Gungor

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ: Τροποποιήσις Διατάξεως οικοπέδων 191, 195, 196, 220, 221.		ΑΡ. ΣΧ. 225/60
Εν Αθήναις Μάρτιος 1973		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Η ΓΙΜΝΑΣΙΑΡΧΗΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ		ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Η. ΓΑΡΤΣΑΛΛΟΥ	Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α. ΡΟΓΚΑΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ: Καθορισμός 65 οικοπέδων εις νέας οικογένειας (72-76), (173-232).		ΑΡ. ΣΧ. 225/30
Εν Αθήναις Ιανουάριος 1973		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Η ΓΙΜΝΑΣΙΑΡΧΗΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ		ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Η. ΓΑΡΤΣΑΛΛΟΥ	Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α. ΡΟΓΚΑΝ

